

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222816

РОССИЯ, МОСКВА, КАВКАЗСКИЙ БУЛЬВАР, 27К2

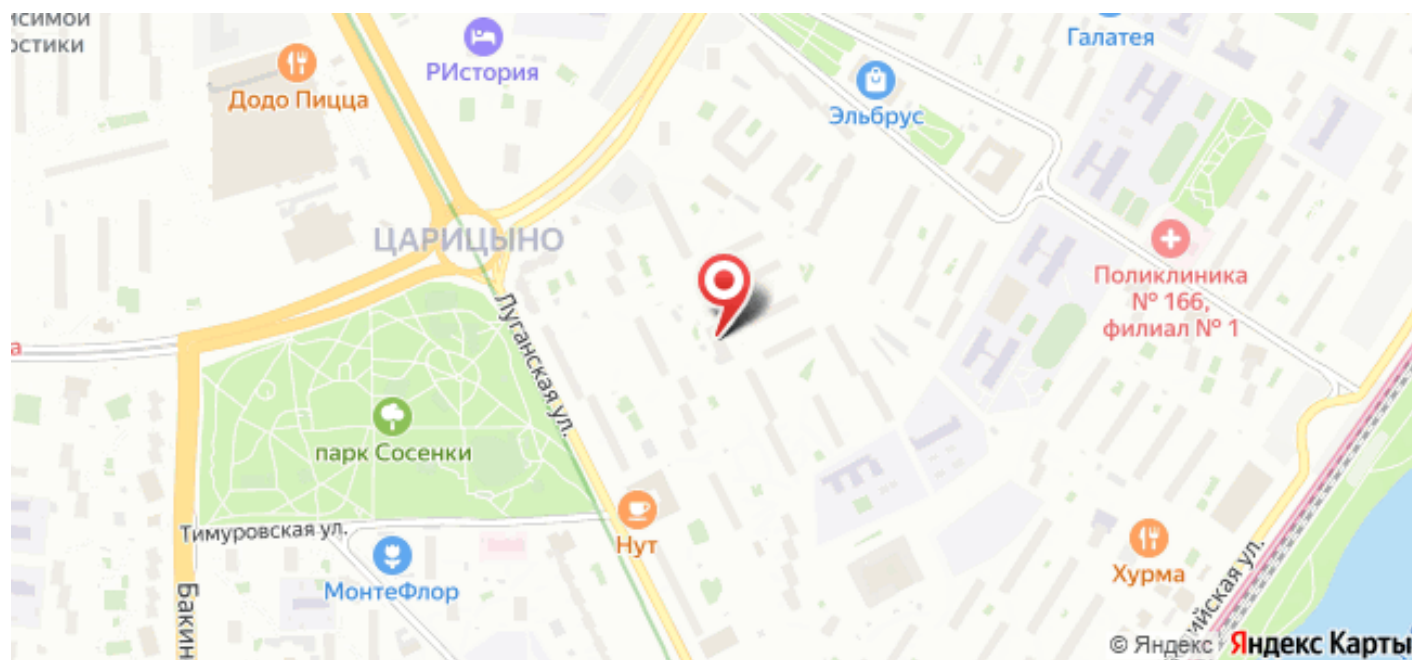
**Продается помещение свободного назначения**  
**38 000 000 рублей**

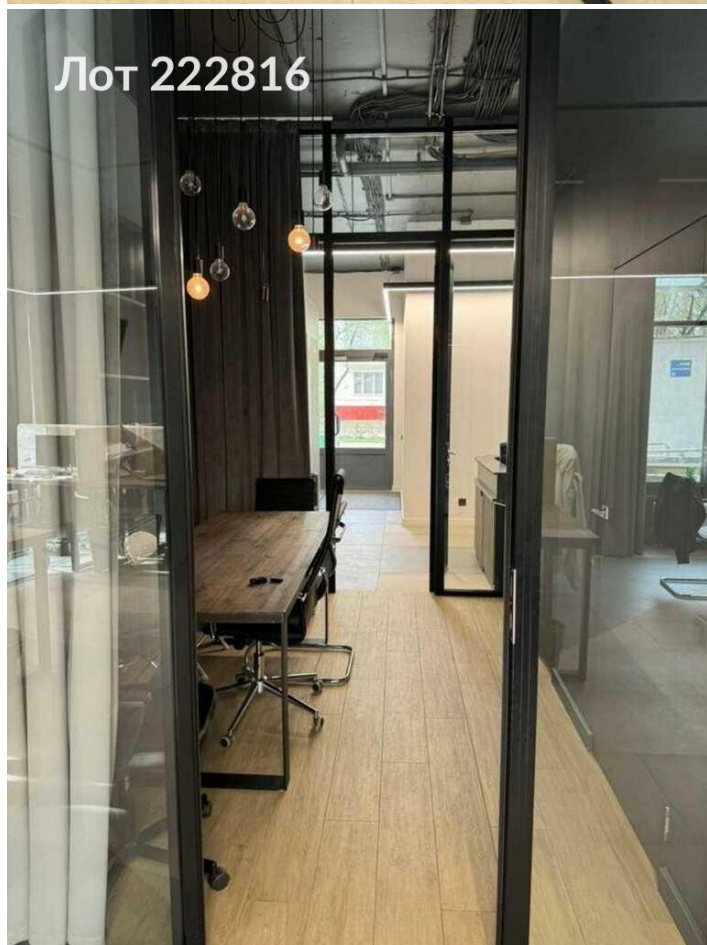
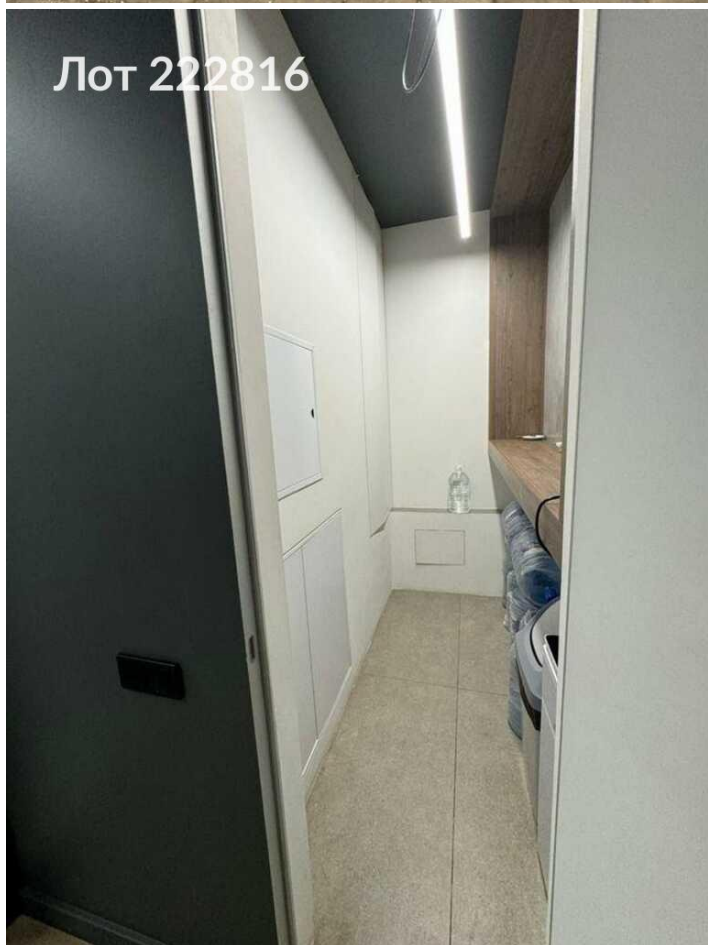
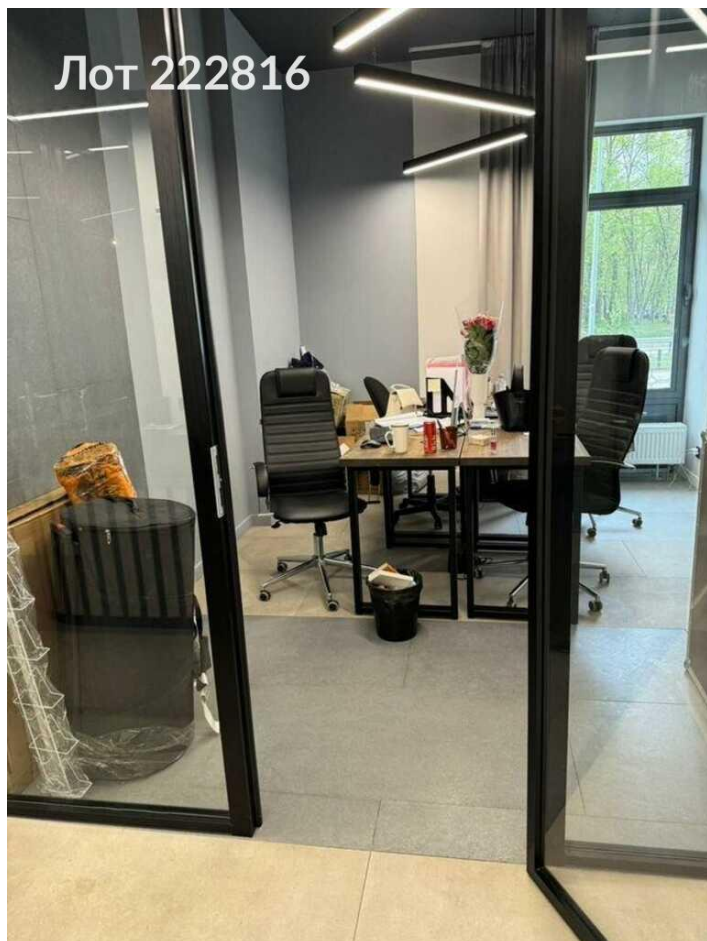
Предлагаем к продаже коммерческое помещение на Кавказском бульваре, 27к2, в новом жилом комплексе. Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Общая площадь составляет 125 м<sup>2</sup>, а высота потолков достигает 3, 2 метров, что создает ощущение простора и света. Дизайнерский ремонт, выполненный с использованием современных материалов, позволяет сразу приступить к работе без дополнительных вложений. В непосредственной близости находятся популярные места, такие как парк Царицыно, который идеально подходит для прогулок и отдыха. Также рядом много парковочных мест, что сделает ваше предприятие еще более доступным для посетителей. Удобное расположение помещения в 9 минутах пешком от станции метро Царицыно обеспечивает отличную транспортную доступность. В данном районе активно развиваются различные сферы услуг, что создаёт отличные перспективы для бизнеса.

Возможное назначение

офис

Тип сделки	Продажа	Этажей	18
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	125 м <sup>2</sup>
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Царицыно	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-11-05 08:56:45





Лот 222816



Лот 222816



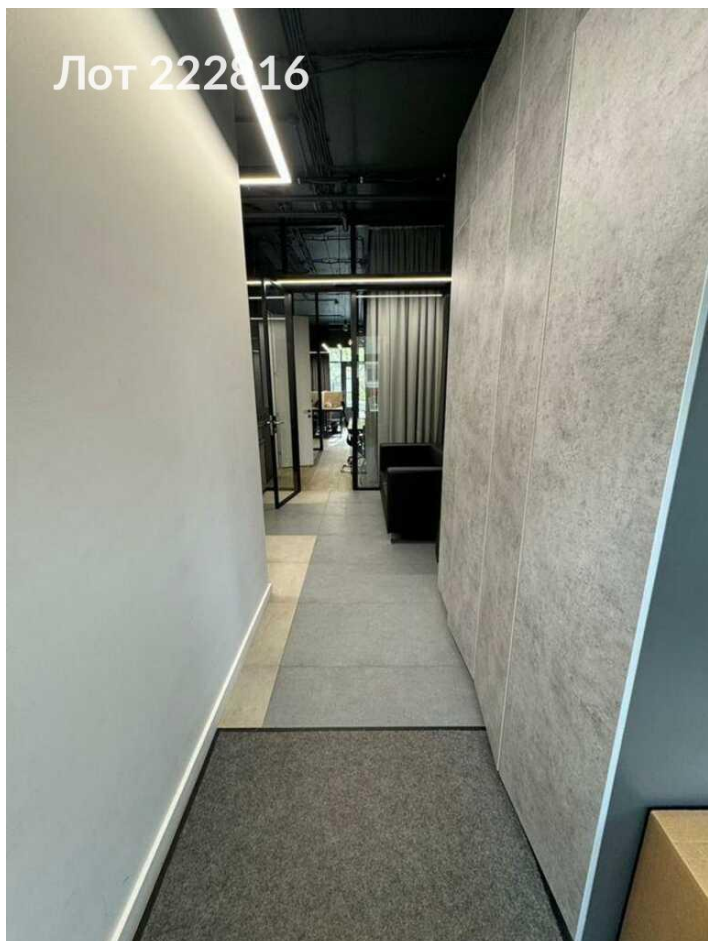
Лот 222816



Лот 222816



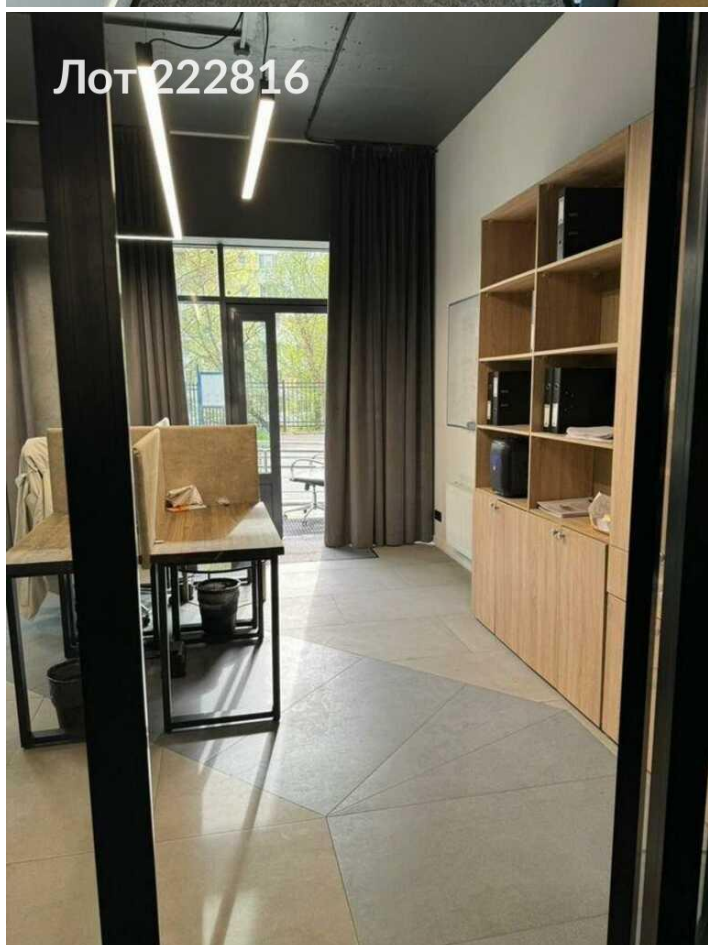
Лот 222816



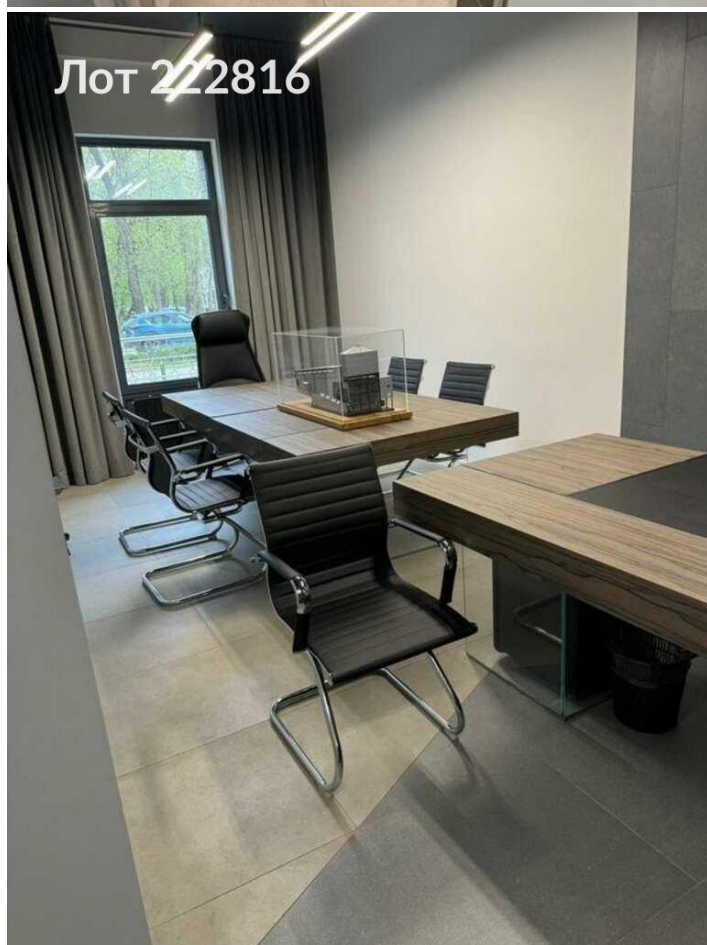
Лот 222816

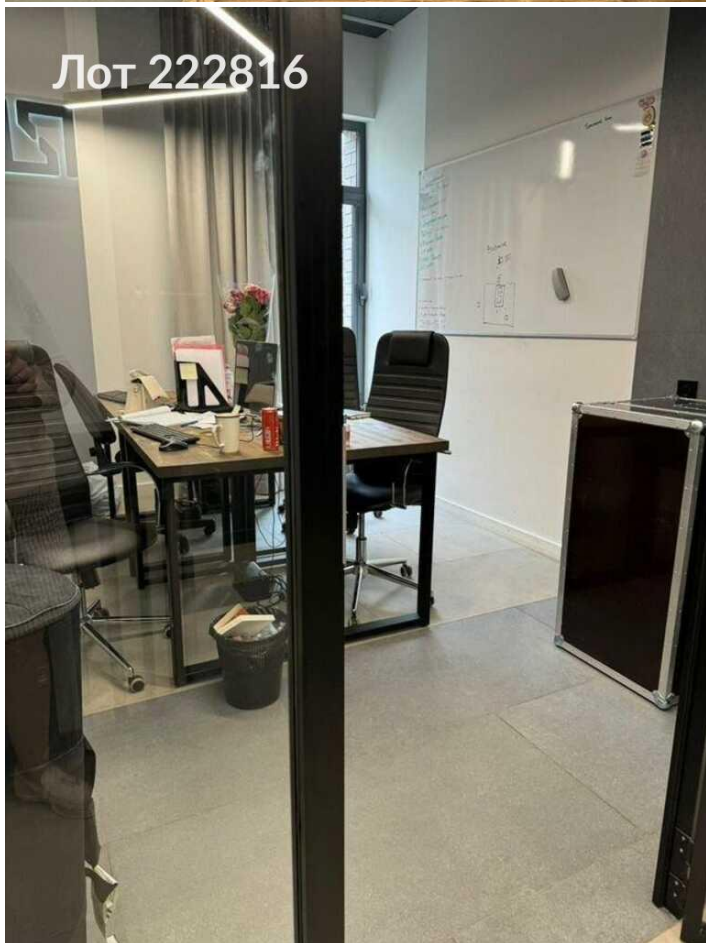
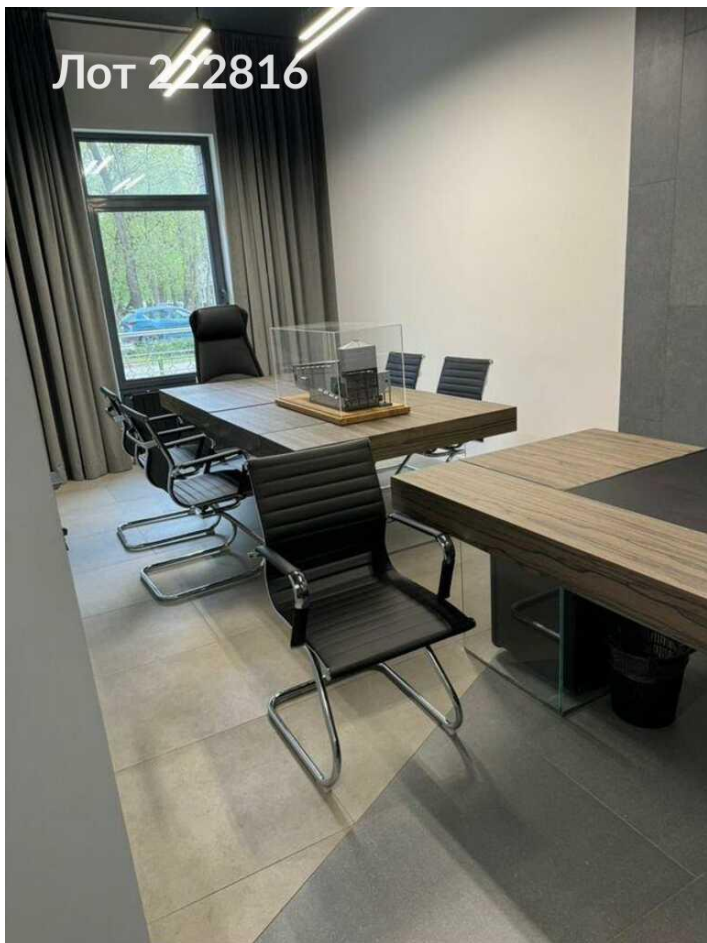


Лот 222816



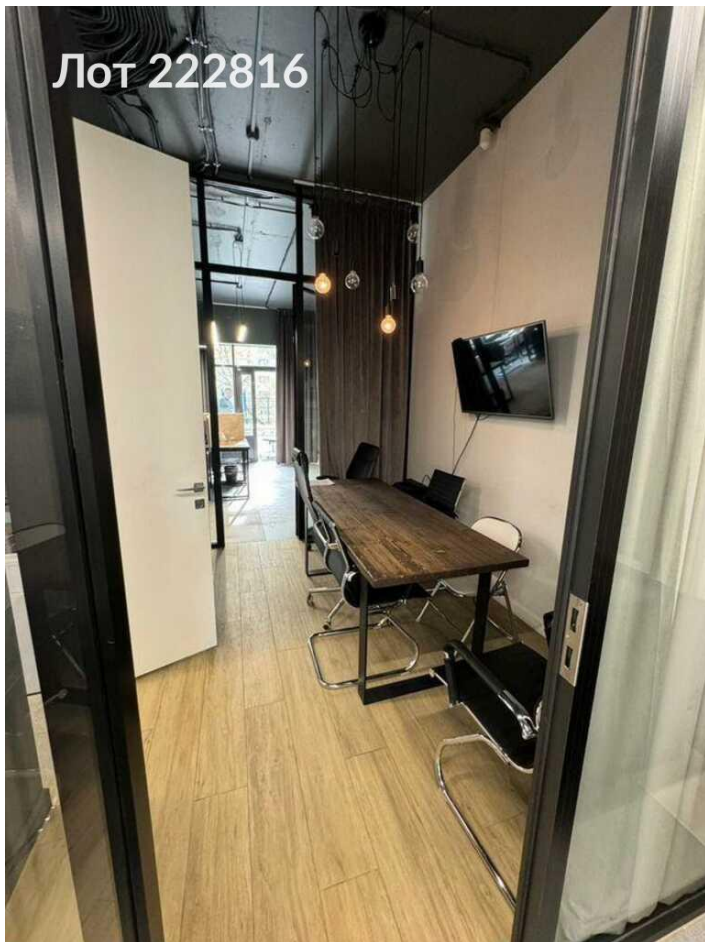
Лот 222816





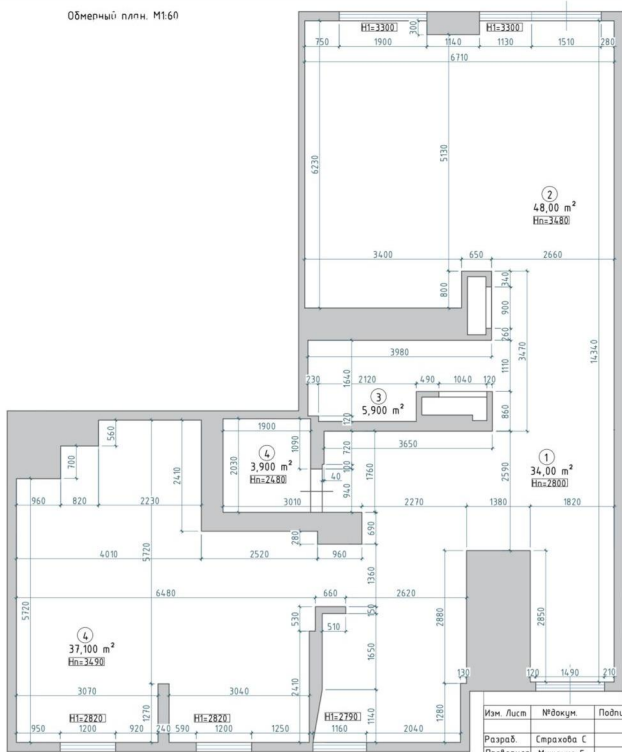


Лот 222816



Лот 222816

Обменный план М160

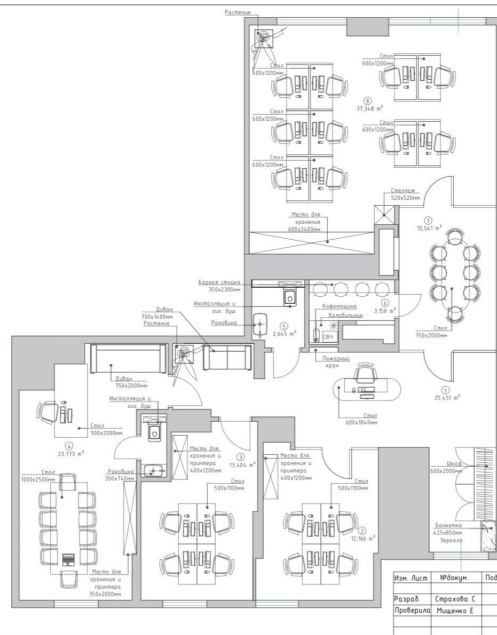


Примеч

- Все рг
- Разне
- Откло
- Средн
- Все рг

ДИ:

План с расстановкой мебели



Примечание  
- Все размеры относятся к с.  
- Мебли и оборудование на и